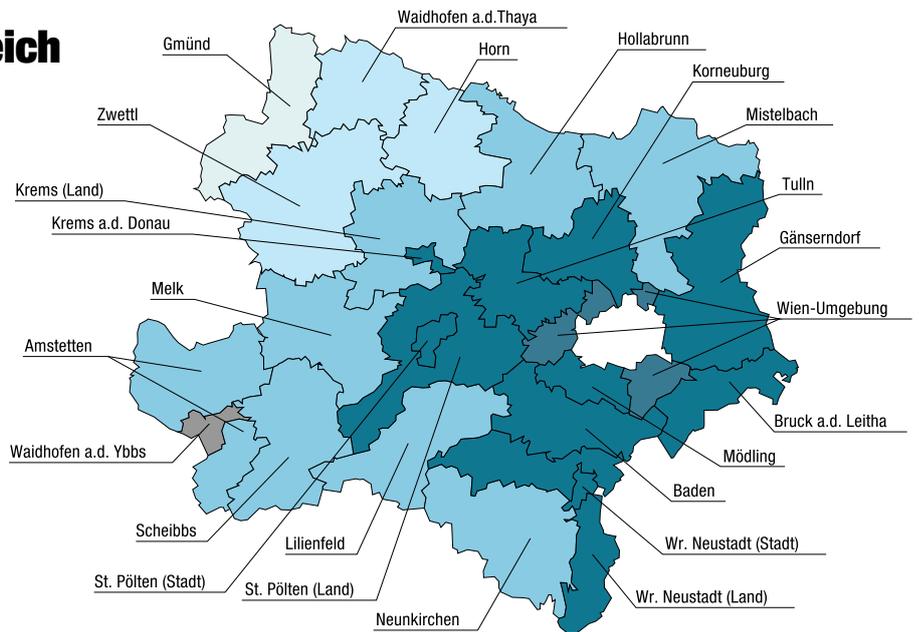


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	3525	2733	2371	2862	▲
Baden	4616	3767	3910	4123	▼
Bruck an der Leitha	4304	4035	3452	3968	▶
Gänserndorf	3918	3594	3082	3503	▶
Gmünd	1727	k.A.	636	1103	▼
Hollabrunn	2347	2597	1644	2104	▼
Horn	2023	1978	1260	1706	▶
Korneuburg	5011	3491	3667	4431	▲
Krems (Land)	2953	1761	3091	2802	▲
Krems an der Donau	3929	3938	3960	3820	▼
Lilienfeld	2554	2769	1860	2087	▲
Melk	2726	2823	1495	2380	▲
Mistelbach	2917	3232	2125	2629	▼
Mödling	6405	4949	5764	5818	▲
Neunkirchen	3061	2885	2216	2837	▶
Sankt Pölten (Land)	4997	4845	4423	4675	▼
Sankt Pölten (Stadt)	4726	3187	2500	4014	▼
Scheibbs	2872	k.A.	1716	2172	▼
Tulln	3995	4186	3010	3593	▼
Waidhofen an der Thaya	1713	k.A.	1447	1572	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3541	4038	2356	3217	▼
Wiener Neustadt (Stadt)	4262	3625	2635	3480	▼
Zwettl	2027	1186	1264	1595	▼

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4013	3966	3825	k.A.	3928	▶
Wohnung Miete	15,13	12,81	12,33	10,60	13,11	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3315

Datenbasis: Juli 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.